

ПЛАН на 2017г

ПРОТОКОЛ №2

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 178

г. Самара

«26» марта 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 178.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «26» марта 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 035,46 м.кв.

Общая площадь дома 4 294,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

-нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

От собственников поступило предложение в 2017 году выполнить следующие виды работ:

1. Выложить тротуарной плиткой р-р 30х30х3см. в подъезде лестницу перед 1-м этажом и прилегающие к ней площадки. Здесь же сделать пандус для съезда детских колясок с правой стороны ( при входе в подъезд) и перила (поручни) с обеих сторон.
2. Сделать дополнительные (прочные) перила на лестнице перед подъездом с левой стороны (при входе в подъезд).

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2017г. согласно предложению собственников.

Голосование: за - 100% голосов; против- 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2017год согласно выбранных собственниками видов работ:

1. Выложить тротуарной плиткой р-р 30х30х3см. в подъезде лестницу перед 1-м этажом и прилегающие к ней площадки. Здесь же сделать пандус для съезда детских колясок с правой стороны ( при входе в подъезд)и перила (поручни) с обеих сторон.
2. Сделать дополнительные (прочные) перила на лестнице перед подъездом с левой стороны (при входе в подъезд). (Детали согласовать со старшим по дому кв.27 тел. контакта +7 937 646 3962)

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО «Приволжское ПЖРУ» в 2017году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### **4. По четвёртому вопросу:**

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций , использовать в счёт текущего ремонта.

Голосование: за - 100% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций , использовать в счёт текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь - \_\_\_\_\_

Счётная комиссия \_\_\_\_\_